

HOTĂRÂRE A Nr. 62
din 18.11.2024

privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE
COMPLEX "BETANIA"

Consiliul Local al Comunei Rișca, întrunit în ședință extraordinară din data de 18.11.2024;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE COMPLEX "BETANIA", inițiat de către domnul primar Alin Florin ABRUDAN,

Având în vedere:

- avizul de oportunitate favorabil al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Arhitect –șef nr. 41/23.07.2024 a Consiliului Județean Cluj, prin care se propune Consiliului Local Rișca, aprobarea Planului Urbanistic Zonal **pentru CONSTRUIRE COMPLEX "BETANIA"** generat de imobilele teren identificate prin extrasul de carte funciara nr. 52478 Rișca și nr. 52456 Rișca, la solicitarea d-lui Bojor Vasile – reprezentant al Bisericii Penticostale BETANIA-Cluj Napoca, C.I.F. 14920743, în baza Certificatul de urbanism nr. 1301/30.07.2024 și a documentație elaborate de LOFTARHITECTURA.- arh. Dragoș Ciorobatca și specialist RUR arh. Mioara Ciorobatca,

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-lui comunei Rișca, terenul este situat parțial în intavilan și parțial în extratravilan, POT maxim =24% CUT maxim 0,29. Zona reglementată se constituie din teren aflat în proprietate privată conform extrasului de carte funciara nr. 52478 Rișca și nr. 52456 Rișca, suprafața totală studiată este de 10310 mp.

- referatul nr. 6383/03.09.2024 de aprobare a proiectului de hotărâre privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru **CONSTRUIRE COMPLEX "BETANIA"**,

- referatul de specialitate nr. 7292/ 14.10.2024,

- raportul procesului de informare și consultare a publicului nr. 7291 /14.10.2024, privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru **CONSTRUIRE COMPLEX "BETANIA"**,

-avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rișca,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- Ordinului nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin.2, lit.c), alin 6, lit. c) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru CONSTRUIRE COMPLEX "BETANIA"**, beneficiar BISERICA PENTICOSTALĂ "BETANIA" CLUJ-NAPOCA C.I.F.14920743, amplasament jud.Cluj com.Rișca sat Rișca, C.F. 52478 Rișca și C.F. 52456 Rișca, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

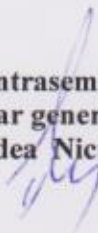
Art. 2 . Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Risca.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Risca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Risca, Instituției Prefectului Județului Cluj, Bisericii penticostale „BETANIA” și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Rișca și postare pe pagina de internet www.primariarisca.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gherle Cristian Marius



Contrasemneză,
Secretar general UAT
Bodea Niculina



- Total consilieri locali = 9
- Consilieri locali prezenți= 9
- Voturi "PENTRU": 9
- Voturi "IMPOTRIVĂ": 0
- "ABȚINERI" : 0