

**HOTĂRĂRE nr. 39**  
**din 02.08.2021**

**privind aprobarea modificării prin act adițional a  
contractului de concesiune nr. 19 din 26.04.1994**

Consiliul Local al comunei Rîșca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 02.08.2021:  
Luând în discuție proiectul de hotărâre din inițiativa primarului comunei Rîșca, dl. Abrudan Alin Florin, privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 19 din 26.04.1994;

Avind în vedere:

- cererea d-lui Chiorean Bogdan Sergiu, înregistrată la Primăria comunei Rîșca sub nr. 4504/12.07.2021;
- Contractul de concesiune nr. 19/26.04.1994, încheiat între Consiliul local al comunei Rîșca și d-na Spînu Lidia Margareta pentru terenul situat în zona lac Fantanele;
- actul adițional nr. 770/18.02.2004, prin care s-a stabilit corelarea termenului din art. 3, 4, și 5 din caietul de sarcini și art. 1, 2, 5, 6, 7, 8 și 9 din contractul de concesiune nr. 19/26.04.1994, cu Hotărârile Consiliului local al comunei Rîșca nr. 39/1955, 5/1996, 31/1999, 40/1999, 1/2000 și 4/2000;
- contractul de vânzare – cumpărare între d-na Spînu Lidia Margareta și Spînu Andrei Dragos, domiciliați în loc. Cluj Napoca str. Muncitorilor nr. 28 bl. M. 12, sc. 1, etaj 1, ap. 3, jud. Cluj și d-l Chiorean Bogdan Sergiu și Chiorean Daniela Mihaela, domiciliați în loc. Cluj Napoca str. Muncitorilor nr. 28, sc. 1, etaj 4, ap. 10 jud. Cluj, prin care s-a vindut-cumpărat dreptul de proprietate asupra imobilului construcție edificat pe terenul concesionat;
- Referatul de aprobare nr. 4761 din 21.07.2021 al proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 19 din 26.04.1994;
- Raportul de specialitate nr. 4762 din 21.07.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de concesiune nr. 19 din 26.04.1994;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rîșca.

*Ținând cont de:*

- prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) și alin. (14); art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 19 din 26.04.1994, avînd ca obiect preluarea în concesiune a terenului situat în zona lac Fantanele; în sensul că se modifică **Cap. I. Partile contractante**, după cum urmează:

- Consiliul local al comunei Rîșca cu sediul în localitatea Rîșca, reprezentat prin d-l Abrudan Alin Florin, avînd funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte și d-l Chiorean Bogdan Sergiu, domiciliat în loc. Cluj Napoca, str. Muncitorilor nr. 28, ap. 10, județul Cluj, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

**Art. 2.** Modificarea contractului de concesiune nr. 19 din 26.04.1994, prevăzută la art. 1 din prezenta hotărîre, se va face prin act adițional;

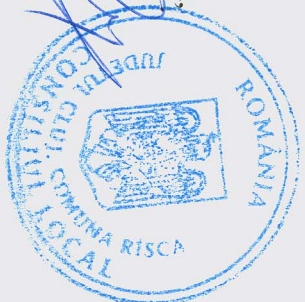
**Art.3.** Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 19 din 26.04.1994 modificat si completat prin actului aditional nr.770/18.02.2004, rămân valabile;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Rîșca, domnul Abrudan Alin Florin, să semneze în numele Consiliului local, Actul aditional la contractul de concesiune nr. 19 din 26.04.1994;

**Art.5.** Prezentă hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Rîșca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Rîșca, Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primariei Comunei Rîșca și postare pe pagina de internet [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gherle Cristian Marius



Contrasemneaza

Secretar general UAT

Bodea Niculina

Total consilieri locali=9

Consilieri locali prezenti=8

Voturi "PENTRU": 8

Voturi "IMPOTRIVA": 0

ABTINERI: 0



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA RISCA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 40**  
**de aprobare a formei contractului de cesiune privitor la  
contractele de închiriere prin atribuire directă a  
suprafetelor de pasuni aflate în domeniul public/privat al  
comunei Rîșca**

Consiliul Local al comunei Rîșca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 02.08.2021;

Luând în discuție proiectul de hotărâre din inițiativa primarului comunei Rîșca, dl. Abrudan Alin Florin, privind aprobarea formei contractului de cesiune privitor la contractul de închiriere prin atribuire directă a suprafetelor de pasuni aflate în domeniul public/privat al comunei Rîșca;

Având în vedere:

Hotărârea nr.13/30.03.2018 și Hotărârea nr.11/10.02.2021 a Consiliului local al comunei Rîșca privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajistilor din proprietatea comunei Rîșca;

Referatul de aprobare nr. 4830/22.07.2021 al proiectului de hotărâre privind aprobarea formei contractului de cesiune privitor la contractul de închiriere prin atribuire directă a suprafetelor de pasuni aflate în domeniul public/privat al comunei Rîșca;

Raportul de specialitate nr. 4832/22.07.2021 al compartimentului registru agricol fond funciar, coroborate cu prevederile cuprinse la art.1315- 1320 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rîșca.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c) și alin.(6) lit.a); art.139 alin. (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă forma Contractului de cesiune care se va încheia între Consiliul local al comunei Rîșca, în calitate de contractant cedat, cedent și cesionari, prin care cesionarul preia de la cedent, cu titlu gratuit, toate drepturile și obligațiile pe care cedentul le deține în cadrul Contractului de închiriere pe care îl are încheiat cu Consiliul local al comunei Rîșca, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de cesiune în numele și pe seama Consiliului local al comunei Rîșca se împuternicește domnul Abrudan Alin Florin- Primarul comunei Rîșca.

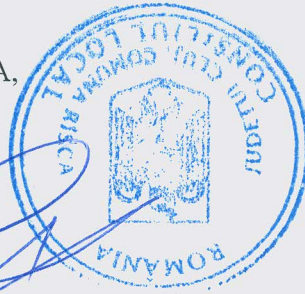
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Rîșca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Rîșca, Instituției Prefectului Județului Cluj, compartimentului registru

agricol fond funciar, compartimentului contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Risca și postare pe pagina de internet [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gherle Cristian Marius

Total consilieri locali=9  
Consilieri locali prezenti=8  
Voturi "PENTRU": 8  
Voturi "IMPOTRIVA": 0  
ABTINERI: 0



Contrasemneaza  
Secretar general UAT

Bodea Niculina

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA RISCA  
PRIMAR

**HOTĂRÂRE nr.42  
din 02.08.2021**

**privind aprobarea Strategiei de  
dezvoltare locală a comunei Risca pentru perioada 2021 – 2027**

Consiliul Local al comunei Rișca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 02.08.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4833/ 22.07.2021, al proiectului de hotărâre privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Risca pentru perioada 2021 – 2027 întocmit de Primarul comunei Risca;
- raportul de specialitate nr. 4834/22.07.2021;
- dispozițiile Legii nr. 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică;
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030;
- Procesul verbal de predare – primire nr. 4836/23.07.2021 a documentației contractate;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rișca;

Tinind cont de:

- Art. 129, alin (2) lit. b), completat de prevederile alin (4) lit. e), alin (14) precum și prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11, alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Strategia de dezvoltare locală a comunei Risca pentru perioada 2021 – 2027 conform Anexei, care face parte integrată din prezentul Proiect de hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Risca, domnul Abrudan Alin Florin prin aparatul de specialitate.

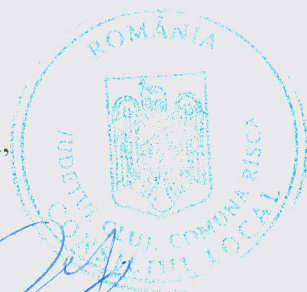
**Art. 3.** Hotărârea poate fi atacată în instanță, conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.



**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Risca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Risca, Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Risca și postare pe pagina de internet [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gherle Cristian Marius



Contrasemneaza  
Secretar general UAT

Bodea Niculina

Total consilieri locali=9  
Consilieri locali prezenti=8  
Voturi "PENTRU" : 8  
Voturi "IMPOTRIVA" : 0  
ABTINERI: 0

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA RÎȘCA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 43

din 02.08.2021

**privind aprobarea prelungirii scrisorii de garanție bancară nr. IG193300035 din 14.02.2019 emisa de Fondului de Garantare a Creditului Rural pentru acordarea sumei solicitate ca avans conform contractului C1920072X206061302755/07.08.2018 pentru proiectul "Eficientizarea energetica a clădirii primăriei, comuna Rîșca", județul Cluj**

Consiliul Local al comunei Rîșca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 02.08.2021;

Luând în discuție proiectul de hotărâre din inițiativa primarului comunei Rîșca, dl. Abrudan Alin Florin, privind aprobarea prelungirii scrisorii de garanție bancară nr. IG193300035 din 14.02.2019 din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural pentru acordarea sumei solicitate ca avans conform contractului C1920072X206061302755/07.08.2018 pentru proiectul "Eficientizarea energetica a clădirii primăriei, comuna Rîșca", județul Cluj;

Ținând cont de:

- contractul de finanțare care prevede că beneficiarul are obligația depunerii unei garanții financiare care să acopere suma solicitată în avans în procent de 100% eliberată de către o instituție bancară;

- referatul de aprobare nr. 4796/22.07.2021 al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii scrisorii de garanție bancară nr. IG193300035 din 14.02.2019 emisa de Fondului de Garantare a Creditului Rural pentru acordarea sumei solicitate ca avans conform contractului C1920072X206061302755/07.08.2018 pentru proiectul "Eficientizarea energetica a clădirii primăriei, comuna Rîșca", județul Cluj

- raportul de specialitate nr. 4796/22.07.2021 ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rîșca;

- având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit a si lit. b), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de prelungire a scrisorii de garanție bancară nr. IG193300035 din 14.02.2019 din partea Fondului de Garantare a Creditului Rural pentru acordarea sumei solicitata ca avans conform contractului C1920072X206061302755/07.08.2018 pentru proiectul "Eficientizarea energetica a cladirii primariei, comuna Rîșca", județul Cluj, cu 12 luni, pana in data de 07.08.2022.

Art.2. Valoarea scrisorii de garanție în cuantum de 100 % din valoarea avansului acordat de AFIR conform contractului este de 114.133,25 lei.

- Comisionul de prelungire a SGB în valoare de 684,80 lei reprezintă 0,05%/lună din SGB, care se va suporta de la bugetul local

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează **primarul** comunei Rîșca, domnul Abrudan Alin Florin.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Risca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Risca, Instituției Prefectului Județului Cluj, F.G.C.R. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primariei Comunei Risca și postare pe pagina de internet [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro)

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gherle Cristian Marius



Contrasemneaza

Secretar general UAT

Bodea Niculina

Total consilieri locali=9

Consilieri locali prezenti=8

Voturi "PENTRU" : 8

Voturi "IMPOTRIVA": 0

ABTINERI: 0



**HOTĂRÂREA nr. 41  
din 02.08.2021**

**privind darea în folosință gratuită către Consiliul Județean Cluj,  
a unui imobil-teren situat în proximitatea barajului Fantinele în suprafața de 100 mp,  
pe o perioadă de 3 ani și aprobarea contractului cadru de utilizare temporară a domeniului  
public sau privat al comunei Risca**

Consiliul Local al comunei Rișca, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 02.08.2021:  
Luând în discuție proiectul de hotărâre din inițiativa primarului comunei Rișca, dl. Abrudan Alin Florin, privind darea în folosință gratuită către Consiliul Județean Cluj, a unui imobil-teren situat în proximitatea barajului Fantinele în suprafața de 100 mp, pe o perioadă de 3 ani și aprobarea contractului cadru de utilizare temporară a domeniului public sau privat al comunei Risca;

Având în vedere:

- cererea din partea Consiliului Județean – Cluj, Biroul Administrare Patrimoniu, nr. 26167/16.07.2021, înregistrată de Primăria comunei Risca sub nr. 4806/22.07.2021, prin care se solicită transmiterea în administrare sau în folosință gratuită a unui imobil-teren situat în proximitatea barajului Fantanele, pe malul stîng al lacului care să aibă acces din drumul național DN1C, în vederea amplasării/edificării unui punct de control necesar pentru buna desfășurare a activităților de supraveghere și control a navigației pe lacul Fantanele;
- Ordinul ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 951/2021 pentru aprobarea regulamentelor de navigație pe lacurile Tarnita și Fantanele;
- Decizia Delegației Permanente a Consiliului Județean Cluj nr. 147/15.11.1994, conform căreia lacurile Tarnita și Fantanele reprezintă zone naturale protejate de interes județean;
- planul de încadrare în zona întocmit de dl. Hetea Ionel Marian P.F.A;
- Referatul de aprobare nr. 4838 din 23.07.2021 al proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Consiliul Județean Cluj, a unui imobil-teren situat în proximitatea barajului Fantinele în suprafața de 100 mp, pe o perioadă de 3 ani și aprobarea contractului cadru de utilizare temporară a domeniului public sau privat al comunei Risca;
- Raportul de specialitate nr. 4837 din 23.07.2021 la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Consiliul Județean Cluj, a unui imobil-teren situat în proximitatea barajului Fantinele în suprafața de 100 mp, pe o perioadă de 3 ani și aprobarea contractului cadru de utilizare temporară a domeniului public sau privat al comunei Risca;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Rișca.

*Ținând cont de:*

- prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 ani, a unui imobil-teren situat în proximitatea barajului Fantanele în suprafața de 100 mp către Consiliul Județean Cluj, în vederea amplasării/edificării unui punct de control necesar pentru buna desfășurare a activităților de supraveghere și control a navigației pe lacul Fantanele;

(1) Terenul în suprafața de 100 mp, delimitat conform planului de încadrare în zonă, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Predarea – primirea terenului se va face pe baza de proces verbal, ce va fi anexă la Contractul de utilizare temporară a domeniului public sau privat al comunei Rîșca, județul Cluj;

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de utilizare temporară a domeniului public sau privat al comunei Rîșca, prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Rîșca, domnul Abrudan Alin Florin, să semneze în numele Consiliului local contractul de utilizare temporară a domeniului public sau privat al comunei Rîșca;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General UAT Rîșca, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Rîșca, Instituției Prefectului Județului Cluj, Consiliului Județean Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Rîșca și postare pe pagina de internet [www.primariarisca.ro](http://www.primariarisca.ro)

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Gherle Cristian Marius



Contrasemnează  
Secretar general UAT  
Bodea Niculina

Total consilieri locali=9  
Consilieri locali prezenți=8  
Voturi "PENTRU" : 8  
Voturi "IMPOTRIVA": 0  
ABTINERI: 0