



### LEGENDA

**LIMITE**

- Limita amplasament reglementat prin PUZ
- Limita UAT
- Limită intravilan cf. P.U.G. Rîșca
- Limită intravilan propus UAT Belș/ Rîșca
- Limită fond forestier
- Limită arii naturale
- Limita zonei de dezvoltare durabilă a Parcului Apuseni
- Cotă coronament 996 m
- Limită protecție baraj Belș Fântânelor
- PUD aprobat
- Profile drum

**ZONE PROTECȚIE**

- Zone de protecție sanitară

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- Zone cu interdicție permanentă de construire
- EXTRAVILAN - Ocuparea terenurilor în extravilan
- ZAG** ZONA DE AGREMENT CARIERĂ
- Tca** ZONA FOȘTEI CARIERE DE PIATRĂ DESTINATĂ TURISMULUI
- Le** ZONA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE
- Lv** ZONA CONSTRUCȚIILOR VIIToare
- T** ZONA TURISM
- Ccr** ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- E** ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- Ve** ZONA VERDE

Parcelle propuse  
Zona constructibilă

Rîșca

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ  
Căminul Cultural nr.106 C.P.  
400609,  
municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
tel: +40 372 64 00 00;  
fax: +40 372 64 00 70;  
e-mail: info@cjcluj.ro  
sp@cjcluj.ro

Elaborat de:  
**RUR**  
Claudiu - Daniel V. SALANȚĂ  
arhitect-urbanist  
D.D.23.E.

Consilier urbanist  
Claudiu-Daniel SALANȚĂ  
arhitect  
Ioana-Nirvana CLTEAN  
loredana-Cătălina TRIPON

Document proiect:  
**ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ**

Zona studiată:  
extravilan/intravilan  
Comuna Rîșca și Comuna Belș

Planșă:  
**PLAN RELEMENTARI RÎȘCA**

Fișă: Plan Urbanistic Zonal / Nr. Planșă:  
Data: 04.2023 / Școlă: A.6  
revizia 04

	Existent	%	Propus	%
INTRAVILAN	257,927	57%	202,068	45%
EXTRAVILAN	194,536	43%	250,395	55%
<b>TOTAL</b>	<b>452,463</b>	<b>100%</b>	<b>452,463</b>	<b>100%</b>

Oana-Elena Selegean  
Semnat digital de Oana-Elena Selegean  
Data: 2022.07.01  
10:46:45 +03'00'

**TABEL COORDONATE - RÎȘCA**

Id	X	Y	Id	X	Y
1	238506.94	526718.41	41	237814.90	526299.85
2	238506.94	526718.41	42	237814.90	526299.85
3	238506.94	526718.41	43	237814.90	526299.85
4	238506.94	526718.41	44	237814.90	526299.85
5	238506.94	526718.41	45	237814.90	526299.85
6	238506.94	526718.41	46	237814.90	526299.85
7	238506.94	526718.41	47	237814.90	526299.85
8	238506.94	526718.41	48	237814.90	526299.85
9	238506.94	526718.41	49	237814.90	526299.85
10	238506.94	526718.41	50	237814.90	526299.85
11	238506.94	526718.41	51	237814.90	526299.85
12	238506.94	526718.41	52	237814.90	526299.85
13	238506.94	526718.41	53	237814.90	526299.85
14	238506.94	526718.41	54	237814.90	526299.85
15	238506.94	526718.41	55	237814.90	526299.85
16	238506.94	526718.41	56	237814.90	526299.85
17	238506.94	526718.41	57	237814.90	526299.85
18	238506.94	526718.41	58	237814.90	526299.85
19	238506.94	526718.41	59	237814.90	526299.85
20	238506.94	526718.41	60	237814.90	526299.85
21	238506.94	526718.41	61	237814.90	526299.85
22	238506.94	526718.41	62	237814.90	526299.85
23	238506.94	526718.41	63	237814.90	526299.85
24	238506.94	526718.41	64	237814.90	526299.85
25	238506.94	526718.41	65	237814.90	526299.85
26	238506.94	526718.41	66	237814.90	526299.85
27	238506.94	526718.41	67	237814.90	526299.85
28	238506.94	526718.41	68	237814.90	526299.85
29	238506.94	526718.41	69	237814.90	526299.85
30	238506.94	526718.41	70	237814.90	526299.85
31	238506.94	526718.41	71	237814.90	526299.85
32	238506.94	526718.41	72	237814.90	526299.85
33	238506.94	526718.41	73	237814.90	526299.85
34	238506.94	526718.41	74	237814.90	526299.85
35	238506.94	526718.41	75	237814.90	526299.85
36	238506.94	526718.41	76	237814.90	526299.85
37	238506.94	526718.41	77	237814.90	526299.85
38	238506.94	526718.41	78	237814.90	526299.85
39	238506.94	526718.41	79	237814.90	526299.85
40	238506.94	526718.41	80	237814.90	526299.85

**BILANȚ TERITORIAL RÎȘCA**

UTR EXISTENT	Suprafață (mp)	%	UTR PROPUȘ	Suprafață (mp)	%
Teren extravilan	138,118	31%	EXTRAVILAN – Ocuparea terenurilor în extravilan	215,220	48%
Zona apelor	46,172	10%	Zona apelor	0	0%
Zona carierei	0	0%	ZONA FOȘTEI CARIERE DE PIATRĂ DESTINATĂ TURISMULUI	16,885	4%
Zona caselor de vacanță	120,174	27%	ZONA CONSTRUCȚIILOR VIIToare	23,137	5%
Zona circulațiilor publice	33,242	7%	ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	63,262	14%
Zona edilitare	0	0%	ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	1,480	1%
Zona verde	0	0%	ZONA VERDE	34,285	8%
Zona caselor existente	0	0%	ZONA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE	25,294	6%
Zona de agrement a carierei	0	0%	ZONA DE AGREMENT CARIERĂ	47,081	10%
Zona pentru turism și agrement	56,229	12%	ZONA TURISM	25,819	5%
Zona centrală	58,528	13%	Zona centrală	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>452,463</b>	<b>100%</b>	<b>TOTAL</b>	<b>452,463</b>	<b>100%</b>

