

LEGENDĂ PUG RÎȘCA

OBIECTIVE TURISTICE EXISTENTE

- RESTAURANT
- PAVILIOANE DE CAZARE
- VILE
- PONTON
- TEREN DE SPORT
- CENTRALĂ TERMICĂ
- STAȚIE DE EPURARE (propusă pentru dezafectare)

ZONE DESTINATE CONSTRUCȚIILOR NOI PENTRU TURISM ȘI AGREMENT conform documentației de atestare

- Ⓐ HOTELURI, RESTAURANTE, SPORT ȘI ALTE DOTĂRI SPECIFICE DE INTERES PUBLIC
- Ⓑ CASE DE VACANȚĂ, CABANE, PENSIUNI ȘI ALTE AMENAJĂRI SPECIFICE
- Ⓒ SALĂ POLIVALENTĂ (în hala existentă)
- Ⓓ SAT ECO-ETNOGRAFIC
- Ⓔ CAMPING

REGLEMENTĂRI

- Zone de protecție a rezervoarelor de apă și captărilor stabilite pe baza normelor sanitare, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536-1997 și a căror suprafață este stabilită prin HG nr. 101-1997
- captări de apă 75m x 50m
- rezervoare -un cerc cu r=25m
- Interdicție temporară de construire până la întocmirea și aprobarea unor planuri urbanistice de zonă (PUZ) sau după caz planuri urbanistice de detaliu (PUD) pentru obiectivele turistice dotări sau locuințele ce se intenționează a fi realizate
- Zonă inundabilă și de protecție a lacului cu interdicție de construcție

BILANT TERITORIAL
In limita teritoriului intravilan propus pentru STAȚIUNEA FANTĂNELE

Nr. crt.	Zona funcțională	Suprafața ha			%
		Trup principal	Trupuri izolate	TOTAL	
1	Zona pentru turism și agrement din care: - Zona centrală	15,0 (3,0)	13,0 --	28,0 (3,0)	74,0 (7,8)
2	Zona sat eco- etnografic	--	6,0	6,0	15,7
3	Gospodărie comunală	0,4	0,9	1,3	3,3
4	Zona circulației	1,6	1,1	2,7	7,0
TOTAL IN INTRAVILAN PROPUȘ		17,0	21,0	38,0	100%

EXISTENT

- Captări de izvoare
- Rezervor de apă
- Stație de epurare
- Captări de izvoare
- Rezervor de apă
- Microstație de epurare sau bazin vidanabil de colectare a apelor uzate

PROPUȘ

- Captări de izvoare
- Rezervor de apă
- Microstație de epurare sau bazin vidanabil de colectare a apelor uzate

NOTĂ
Amplasamentele pentru noi captări, rezervoare de apă, și stație de epurare (stocare) sunt informative. Acestea, precum și traseele optime ale conductoarelor de aducțiune și distribuite se vor definitiva prin proiecte de specialitate (SPE, SFEtc)

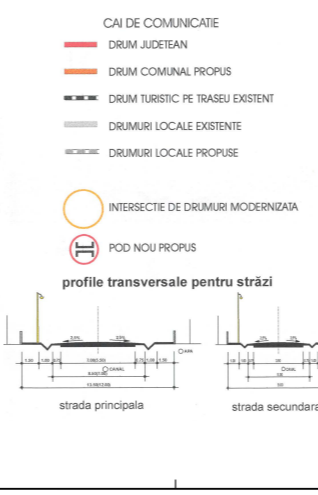
EXISTENT

- Post de transformare existent
- Post de transformare în cabină metalică propus

TELECOMUNICAȚII
Posturile telefonice se vor racordarea cablul coaxial la centrala telefonică automată (propusă) din Beliş

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ
Sistemul de încălzire va fi cu centrale proprii. Se utilizează recipienti de 5000l cu gaz petrolier lichiefiat. Stațiunea Fântănele va avea centrale termice proprii dispunând de un depozit centralizat de gaz lichiefiat.

GESTIONAREA DEȘEURILOR
Platforme amenajate pentru containere mobile de mare capacitate (15000Kg) de colectare a deșeurilor nebiologice.



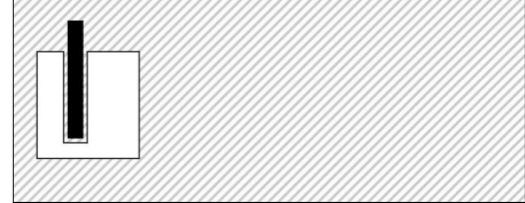
LEGENDĂ PUG BELIȘ

BILANT TERITORIALIZARE FUNCȚIONALĂ

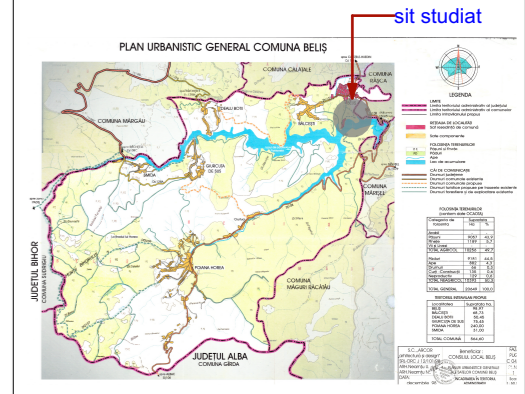
Nr. crt.	Culoare	Zona funcțională	suprafața din intravilan ha	
			Propus	%
1	[Red]	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	3,85	3,9
2	[Green]	Zona de locuit și funcțiuni complementare din care: - Zona caselor de vacanță, cabanelor și a gospodăriilor agroturistice	69,61 (29,73)	70,3 (30,0)
3	[Brown]	Zona unităților de producție industrială și agricolă din care: - industriale - agricole	2,83 (1,73) (1,10)	2,9 (1,7) (1,1)
4	[Blue]	Zona verde și pentru sport	3,00	3,1
5	[Yellow]	Zona pentru turism	3,00	3,0
6	[Orange]	Zona de gospodărie comunală din care: - Cimitir - Zona circulației	2,84 (1,80)	2,9 (1,8)
7	[Grey]	Alte zone teritoriale neclassificate și ape	2,00	2,0
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN			98,97	100,0

LEGENDA

- LIMITA COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA DE FOLOSINȚĂ ȘI PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM TURISTIC
- STRAZI PRINCIPALE
- STRAZI NOI PROPUȘE PRIN MODERNIZAREA ULTELOR EXISTENTE
- STRAZI SECUNDARE
- INTERSECȚII DE DRUMURI MODERNIZATE
- POD NOU PROPUȘ



Suprafață P.U.Z.=1 168 000 mp



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Calea Dorobanților nr.106 C.P.
400609,
municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
tel. +40 372 64.00.00;
fax +40 372 64.00.70;
e-mail: infopublic@cjcluj.ro
cjc@cjcluj.ro

arhitect-urbanist
Claudiu-Daniel SALANȚĂ
arhitect
Ioana-Nirvana OLTEAN
Loredana-Cătălina TRIPON

Denumire proiect
ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ

Zona studiată
extravilan/intravilan Comuna Rîșca și Comuna Beliş

Planșa
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG BELIȘ ȘI RÎȘCA

Faza
Plan Urbanistic Zonal

Data
11.2022

Scara
1:15 000

Nr. Planșa
A.2

revizia 02